

OBRA PÚBLICA

Principios Básicos

PUBLICIDAD
TRANSPARENCIA del ACTO
LIBRE CONCURRENCIA
IGUALDAD entre OFERENTES

Elementos Esenciales

PROYECTO
PRESUPUESTO
PLIEGO
CRÉDITO LEGAL

1

Contrato Administrativo de Locación de Obra

Soporte normativo: Ley 13.064 – Obra Pública Nacional

I.-De las Obras Públicas en General
II.-De la Licitación y Adjudicación
III.-De la Formalización del Contrato
IV.-De la Ejecución de las Obras
V.-De las Alteraciones de las Condiciones del Contrato
VI.-De la Recepción de las Obras
VII.-De los Pagos de las Obras
VIII.-De la Rescisión del Contrato
IX.-Jurisdicción Contencioso Administrativa

2

I.-De las Obras Públicas en General

Consideraciones sobre obra pública nacional
Proyecto y presupuesto
Bases del llamado y pliego de condiciones
Sistemas de contratación
Crédito legal
Remate público, licitación privada, contratación directa

3

II.-De la Licitación y Adjudicación

Publicación del llamado a licitación
Disponibilidad de la documentación del llamado
Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas
Garantía de Oferta
Propuestas cerradas
Acto de apertura de la licitación
Adjudicación - Mantenimiento de ofertas

III.-De la Formalización del Contrato

Contrato administrativo de obra pública
Garantía contractual

4

IV.-De la Ejecución de las Obras

De acuerdo a contrato
Responsabilidad del Contratista
Multas por demoras en la terminación de los trabajos
Cumplimiento de normas laborales

V.-De las Alteraciones de las Condiciones del Contrato

Precios contractuales
Variaciones +/- 20 %
Casos en que corresponde indemnización
Casos en que no corresponde indemnización

5

VII.-De los Pagos de las Obras

Condiciones de pago
Fondo de reparos – Liberalización de las garantías
Inembargabilidad judicial de los pagos
Interes por retardo en el pago
VI.-De la Recepción de las Obras
Recepción provisional parcial / total
Plazo de garantía
Recepción definitiva parcial / total
Devolución / liberalización de las garantías
Indemnización de los daños y perjuicios

6

VIII.-De la Rescisión del Contrato

Muerte, quiebra o concurso civil del contratista

Casos de derecho de la administración a rescindir

Consecuencias

Casos de derecho del contratista a rescindir

Consecuencias

IX.-Jurisdicción Contencioso Administrativa

Jurisdicción contencioso administrativa

Tribunal arbitral de la obra pública