

Herramientas de los Derechos Reales aplicadas a la Ingeniería

- La Ingeniería y la cosa material
 - Dominio – *Condominio*
 - Uso – *Usufructo* – *Habitación* – Servidumbres
 - Hipoteca* – Prenda – *Anticresis*
 - Posesión – Tenencia – Retención
- Prenda Industrial
- Servidumbre Administrativa de Electroducto
- Comparación Derechos Reales – Derechos Creditorios

1

Limitaciones al dominio

| Carácter | Campo privado | Campo público |
|-----------|---|-------------------------------|
| Absoluto | Restricciones civiles | Restricciones administrativas |
| Exclusivo | <i>Servidumbres prediales</i> | Servidumbres administrativas |
| Perpetuo | <i>Prescripción adquisitiva</i> <i>Usucapión</i> | <i>Expropiación</i> |

Normativa sobre Prenda Industrial

- Derecho real de garantía según Ley 12.962
- Concepto
 - Prenda con registro - Prenda sin desplazamiento
- Contrato de prenda
 - Transmisibilidad - Elementos esenciales
 - Bien prendado - Partes - Crédito
- Tipos de prenda
 - Prenda fija Bien prendado - Plazo
 - Prenda flotante Bien prendado - Plazo
- Privilegios del acreedor prendario
- Juicio de ejecución de prenda

Servidumbre Administrativa de Electroducto
Derecho real sobre la cosa ajena según Ley 19.552

- Concepto
- Sujetos intervinientes
- Registración
- Servidumbres onerosas y gratuitas
- Indemnización –Intervención Judicial
- Contrato de indemnización
- Servidumbre de paso
- Expropiación inversa

4

Derechos Reales

Derechos Creditorios

Derechos Reales

Derechos Creditorios

| | | | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|-----------------------------|---|
| | | <i>Fuentes</i> | | <i>Relaciones jurídicas</i> | |
| Ley Modernas | | Tradicionales - | | Reales Personales | |
| | | <i>Exigibilidad</i> | | <i>Prioridad</i> | |
| A toda la sociedad deudor | | | Al | Por antigüedad | Sin prioridad |
| | | <i>Relación</i> | | <i>Forma</i> | |
| <i>Persona+cosa+sociedad</i> | | | <i>Dos partes</i> | <i>Prescripta por ley</i> | <i>No en general</i> <i>Si en particular</i> |
| | | <i>Objeto</i> | | <i>Prescripción</i> | |
| <i>Cosa en el presente</i> <i>Prestación</i> | | | | | |