

CONTRATOS para INGENIERÍA

A3 - Contratos de Locación de Obra para Ingeniería

Tipos

De acuerdo a su fin
PÚBLICA
PRIVADA

De acuerdo a su objeto
MATERIAL
INMATERIAL

Clasificación

Nominado
Bilateral
Oneroso
Conmutativo
Tracto sucesivo
Consensual
Formal

1-Herramientas de los Contratos de Locación de Obra para Ingeniería

Partes

Prestaciones

Características típicas

RESPONSABILIDAD TÉCNICA
RIESGO ECONÓMICO
SIN SUBORDINACION JURÍDICA

6 - 2

6 - 3

2-Sistemas de Ejecución de Obra

3-Casos particulares

Sin Contratamiento

CON CONTRATOS SEPARADOS

POR CONTRATAMIENTO

AJUSTE ALZADO

Absoluto

Relativo

UNIDAD de MEDIDA

Simple

En Cantidad

COSTE y COSTAS

6 - 4

Trabajos concurrentes

IMPREVISIBLES
IMPREVISTOS
ADICIONALES
IMPRODUCTIVOS

Paralización de obra

Consecuencias

DAÑO EMERGENTE
LUCRO CESANTE

6 - 5

Hechos que impiden el cumplimiento de obligaciones

CASO FORTUITO
FUERZA MAYOR

Hechos que afectan el normal cumplimiento de obligaciones

TEORÍA de la IMPREVISIÓN

Condiciones para su aplicación

6 - 6

4-Acontecimientos posteriores a la finalización de los trabajos

RECEPCIONES

PROVISIONAL
Parcial
Total

Vicios
 Aparentes
 Ocultos
Plazo de Garantía
Devolución del Fondo de Reparos

DEFINITIVA
Parcial
Total

Cuestiones Técnicas

6 - 7

6 - 8

DEFINITIVA

Parcial
Total

Cuestiones Técnicas

EXTINCIÓN del CONTRATO

Cuestiones Económicas
Devolución de la Garantía Contractual

Acta Final

5-Acontecimientos posteriores a la extinción del contrato

RUINAS

Parcial
Total

Vicios ocultos
Plazos de prescripción

RESPONSABILIDADES

Constructor
Proyectista
Director de Obra

6 - 9